

ハロートレーニング～急がば学べ～

人材教育の経験と実績で求職者を強力に確実にサポートします。

不動産ビジネス科

訓練
目標

不動産関連企業及び建設関連企業の営業職、事務職に必要な基本作業ができる。

募集
期間

令和7年3月31日(月曜日)～

令和7年6月9日(月曜日)

※最終日は正午までの受付となります。

対象者

特になし

選考
方法

面接

選考日

令和7年6月12日(木曜日)

選考結果
通知日

令和7年6月16日(月曜日)

訓練
期間

令和7年6月26日～令和7年10月24日 9:30～16:00

〈実施曜日〉土・日・祝日を除く

定員

15名

申込
方法

- ①最寄りのハローワーク窓口で職業相談をお受け下さい。
- ②受講申込書を受取り手続きを行って下さい。
- ③ハローワークの受付印を受け受講申込書を当校へ提出して下さい。

自己
負担金8,000円(テキスト代税込)
職場見学(1回予定)先への
交通費修了後に
取得できる資格
(任意受験)

- ・宅地建物取引士
※合格後、実務を行う場合は登録手続きが必要です。
- ・ファイナンシャル・プランニング技能検定 3級

訓練修了後の
関連職種建築・不動産などの
営業職・事務職

訓練カリキュラムの内容

【学科】

●安全衛生	VDT 作業と安全衛生	/1 時間
●就職支援	ジョブ・カード、履歴書、職務経歴書作成指導、面接指導	/18 時間
●民法の知識	契約、能力・意思表示・代理、物件、担保制度、賃貸借、不法行為・相続・時効	/36 時間
●権利関係の知識	権利に関する民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法	/78 時間
●宅建業法の知識	宅地建物取引業法、関係法令(住宅瑕疵担保履行法)	/54 時間
●法令上の制限の知識	都市計画法、建築基準法、宅地造成等規制法、土地区画整理法、農地法、国土利用計画法	/42 時間
●税法等の知識	税法、地価公示法、不動産の鑑定評価	/18 時間
●ライフプランニングと資金計画の知識	FP と倫理、関連法規、ライフプランニングの考え方・手法、社会保険、公的年金、企業年金等、年金と税金	/3 時間
●リスク管理の知識	生命保険の仕組みと種類、生命保険の見直し方法等と第三分野の保険、損害保険の仕組みと種類、保険と税金、法人と保険、保険制度全般と契約者保護	/3 時間
●金融資産運用の知識	マーケット環境の理解、貯蓄型金融商品、債券、株式、投資信託、外貨建て商品、ポートフォリオ運用、金融商品と税金、セーフティーネット、関連法規	/3 時間
●タックスプランニングの知識	所得税の仕組み、各種所得の内容、所得税の損益通算・所得控除・所得税額の計算と税額控除、所得税の申告・納付、青色申告制度、住民税・個人事業税	/3 時間
●不動産の知識	不動産の見方・取引、不動産に関する法令上の規制、不動産に係る税金、不動産投資と有効活用	/3 時間
●相続・事業承継の知識	贈与の基礎知識、贈与税の計算と申告・納付、相続、相続税、相続財産の評価・不動産・その他の財産、成年後見制度	/3 時間

【実技】

●権利関係の実践演習	権利関係法令(民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法)に基づく不動産取引関係の処理の方法	/27 時間
●宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく不動産取引の方法、重要事項説明書の作成演習	/18 時間
●法令上の制限の実践演習	土地及び建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用に関する手続き	/15 時間
●税法等の実践演習	不動産取引における税金の算出方法、地価公示法、不動産鑑定評価に基づく不動産の査定の方法	/12 時間
●不動産取引の実践演習	不動産の現地調査方法、重要事項説明書及び契約書類の作成方法、重要事項説明書及び契約書類のコンプライアンスの遵守、紛争防止方法等	/48 時間
●資産運用提案の実践演習	ライフプランニングと資金計画、リスク管理、金融資産運用、タックスプランニング、不動産、相続・事業承継のアドバイス演習	/18 時間

【その他】

●職場見学、職業人講話		/8 時間
●キャリアコンサルティング	キャリアの棚卸、自己理解、就職への意識付け、求人情報の提供	
●開講式・オリエンテーション・ガイダンス・修了式		

【訓練時間総合計】411時間

日建学院

郡山校

TEL 024-941-1111

FAX 024-941-1122 担当 梁田・徳永

〒963-8812 福島県郡山市松木町 2-88 イオンタウン郡山 E 棟 2F

駐車場 無料 (イオンタウン駐車場利用)

