

不動産・建築関連企業の営業職及び営業事務職を目指す訓練です。

ハロートレーニング
——急がば学べ——



※ 契約駐車場あり。
3 時間まで無料。
超過分は 1 時間につき、
200 円の個人負担。
但し、1 日最大 800 円。

訓練実施機関：株式会社 建築資料研究社

【訓練目標】

訓練目標 (仕上がり像)	不動産関連企業及び建設関連企業の営業職・事務職に必要な不動産取引に関する様々な技能を習得し、顧客に対して資産運用提案・アドバイスができる。金融・不動産会社の営業、または事務職として従事できる。
修了後に取得を目指す資格	宅地建物取引士（合格後に条件有）（一財）不動産適正取引推進機構（※任意受験） ファイナンシャル・プランニング技能検定3級（NPO）日本FP協会（※任意受験）

【訓練内容】

科 目		科 目 の 内 容	訓練時間
学 科	就職支援	履歴書の書き方、職務経歴書の書き方、面接の受け方、面接時の効果的なプレゼンテーションの仕方	18 時間
	安全衛生	職場の安全衛生	1 時間
	ライフ・リタイアメント プランニング	社会保険と年金の仕組み、老後の資産形成	30 時間
	リスク管理	保険によるリスク管理	24 時間
	金融資産運用	金融や資産の運用方法（株式投資、預貯金等、投資信託、債権）	24 時間
	タックスプランニング	所得税・法人税・消費税等の税金の仕組み	24 時間
	不動産	不動産の見方や取引、不動産関係の法令及び税金	24 時間
	相続・事業承継	相続と法律、相続と税金の関係・保険によるリスク管理	24 時間
	権利関係	民法総則、不動産物権変動、抵当権、根抵当権、債権、不法行為、相続、借地借家法、建物区分所有法、不動産登記法	72 時間
	宅建業法	用語の定義、免許制度、宅地建物取引士制度、保証金制度、3大書面等、8種制限、業務上の規制、監督罰則	48 時間
	法令上の制限	都市計画法、建築基準法、宅地造成等規制法、土地区画整理法、農地法、国土利用計画法、その他諸法令	36 時間
	税法・その他	不動産取得税、固定資産税、譲渡所得、住宅ローン控除、印紙税、登録免許税、贈与税、地価公示法、不動産の鑑定評価、5問免除科目	18 時間
実 技	資産運用の実践演習	提案書の作成、ライフ・リタイアメントプランニング、リスク管理、金融資産運用、タックスプランニング、不動産、相続・事業承継に関する演習と解説	36 時間
	権利関係の実践演習	民法、借地借家法、不動産登記法、建物区分所有法に関する演習と解説	48 時間
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法及び同法の関係法令に関する演習と解説	36 時間
	法令上の制限の実践演習	都市計画法、建築基準法、宅地造成等規制法、土地区画整理法、農地法、国土利用計画法に関する演習と解説	30 時間
	税法・その他の実践演習	税法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価に関する演習と解説	12 時間
	不動産取引総合演習	権利関係、宅建業法、法令上の制限、税法・その他に関する演習と解説	99 時間
	職業人講話	職業人講話(6H×1回) テーマ：顧客との商談等の接遇・応対について ：建設業並びに不動産業における資格者の必要性について 担当者：住宅セミナー、宅建講座講師及びFP相談業務 職業人講話(3H×1回) テーマ：職場における宅建資格取得者の優位性とFP資格取得の関連性について 担当者：住宅セミナー、宅建講座講師及びFP相談業務	9 時間
訓練時間総合計		613 時間	学科 343 時間 実技 261 時間 職業人講話等 9 時間

【受講料】

求職者支援制度における訓練は、**受講料が無料** となっています。

【自己負担】

教科書代 … 10,000 円（税込）※開講日に集めます。

【教室環境について】

感染症予防対策として当校ではマスクの着用、検温、室内消毒の徹底をし、可能な限り間隔を空けた座席のレイアウトに取り組んでおります。

【お問い合わせ】★見学、個別説明会等は随時行っておりますので、お気軽にお問い合わせください。

TEL：027-330-2611 FAX：027-330-2612 MAIL：knggum@mx1.ksknet.co.jp

担当：佐藤、深澤



ハロートレーニング
(求職者支援訓練)
～急がば学べ～

