



# 不動産・ビジネススキル養成科

訓練実施施設	株式会社建築資料研究社 日建学院 町田校		
訓練コース番号	5- 06-13-002-03- 0835	コース名	( ) 基礎 (○) 実践 コース
募集期間	2024年12月25日～2025年1月16日		

訓練内容	科目		科目の内容	訓練時間	
	学科	就職支援		就職の心構え、職務経歴書・履歴書の作成指導、面接指導	18
権利関係の知識			民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法、安全衛生	60	
宅建業法の知識			宅地建物取引業法、業法の関係法令	48	
法令上の制限の知識			都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法	36	
税法の知識			税法、地下公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価	12	
実技		権利関係の実践演習		権利関係法令(民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法)に基づく不動産取引権利関係の処理の仕方	24
		宅建業法の実践演習		宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく取引方法、重要事項説明書作成、不動産取引演習	24
		法令上の制限の実践演習		土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用の規制に関する手続き、顧客への説明演習	18
		税法の実践演習		不動産取引における税金の算出、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定算出	6
		宅地建物取引士 総合演習		権利関係、宅建業法、法令上の制限、税法に関する総合テスト	12
その他	【職業人講話】 テーマ1:「不動産業界に従事するにあたって」 講話者未定 テーマ2:「必要とされる社会人」 講話者未定			6	

訓練対象者の条件	特になし		
訓練目標	不動産関連企業及び建築関連企業の営業職、事務職に必要な不動産取引に関する様々な知識と技術を習得することを目標とする		
訓練期間	2025年2月19日～2025年5月17日	土日祝の訓練実施の有無	有
訓練時間	9:30～16:10		
定員	15名 (受講申込者が募集定員の半数に満たない場合は、訓練の実施を中止することがあります)		
自己負担額(税込み)	教科書代 9,000円		
施設見学会 日程(要事前予約)	第1回目	1月10日 10:30	第2回目 1月14日 10:30
	上記開催日以外も随時開催しております。(お問い合わせの上、お越しく下さい。) ※お問い合わせ先(042-728-6411)		

## PRポイント(目指す仕事内容、就職先実績、訓練内容の工夫等)

## &lt;就職支援&gt;

## ①「就職希望アンケート」の実施・活用

訓練開始から1ヶ月を経過した時点でアンケートを実施。受講者の希望に添う企業の採用担当者と連携し、就職説明会・相談会を実施します。(放課後の時間や休憩時間の活用・希望者任意参加)

アンケートの分析をもとに各々の環境や条件を聞きながら継続した就職支援をします。

## ②「地域の就職フェア」参加の促進

## ③キャリアコンサルタントによる就職支援を実施。就職の心構え、職務経歴書・履歴書の作成指導、面接指導を行います。

## &lt;訓練の特徴&gt;

宅地建物取引士は、不動産の売買や賃貸の仲介などに不可欠な資格です。

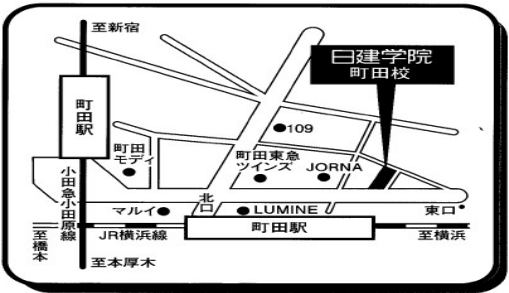
不動産業を営む場合、従業員5人に1人が宅地建物取引士の資格を持っていないなりません。そうした重要な資格であることから、宅地建物取引士の知識は就職の際に有利になります。

日建学院では、全国の建設・不動産関連企業向けに宅地建物取引士試験対策講座を長年提供しています。訓練カリキュラムでは民法や宅地建物取引業法、その他関連法令を学び、不動産業界未経験者でも業界に対応できる内容となっています。

不動産および宅地建物取引に関する知識を習得し、建築・不動産関連企業への就職を目指します。

修了後に取得できる資格	受験時期	受験料
宅地建物取引士資格試験(資格登録に条件あり)	任意受験	2025年10月19日(予定) 8,200円

※受験料については、変更されることがあります。

選考日	2025年1月30日	最寄駅から選考場所までの地図	
選考予約先(電話番号)	042-728-6411		
時間	上記に必ず予約の電話をしてください。選考時間は予約時にお知らせします。		
持ち物	筆記用具		
選考結果発送日	2025年2月5日		
選考方法	面接		
選考会場の住所	〒194-0013 東京都町田市原町田4丁目2番10号宝永堂ファイブビル7階		
最寄駅	JR横浜線・小田急小田原線 町田駅		

訓練実施施設名	株式会社建築資料研究社 日建学院 町田校	最寄駅から訓練実施施設までの地図	同上
訓練実施施設の住所	〒194-0013 東京都町田市原町田4丁目2番10号宝永堂ファイブビル7階		
TEL番号(問い合わせ先)	042-728-6411		
FAX番号	042-723-7927		
メールアドレス	<a href="mailto:019126@mx1.ksknet.co.jp">019126@mx1.ksknet.co.jp</a>		
お問い合わせ担当者	福田・鈴木		
最寄駅	JR横浜線・小田急小田原線 町田駅		

※募集期間終了間際になりますとハローワークの受付窓口が大変混雑いたしますので、お早めの受講申込み手続きをお勧めいたします。