

# 「不動産業がわかる！ 宅建就職コース」訓練生募集

## ◆訓練の概要(初心者向)

|                 |   |
|-----------------|---|
| 訓練目標<br>(仕上がり像) | 不動産関連企業、建築関連企業の営業職・事務職に就職することを目指し、不動産取引に関する幅広い知識と技術を習得すること、並びに、一般教養を身に付けビジネスパーソンとして再就職に繋がる事を目標とします。 |
| 取得資格等           | 任意受検により取得可能な資格<br>宅地建物取引士、賃貸不動産経営管理士  |

※職業訓練の目的は、訓練修了後の早期就職を目指すものです。

## ◆募集日程及び訓練期間等

- ・募集定員 14名 (最少開講人数 10名)
- ・募集期間 令和6年4月26日(金) ~ 令和6年5月29日(水)
- ・選考日 令和6年6月10日(月) 9:30 (時間厳守)
- ・合否通知発送 令和6年6月14日(木) (予定)
- ・訓練期間 令和6年6月21日(金) ~ 令和6年11月20日(水) (5ヶ月)  
原則、土・日・祝を除く5日間 9:15 ~ 15:55

## ◆コース説明会

令和6年5月10日(金)、5月17日(金) 11:00 於:下記座学訓練場所

(訓練コースの説明や施設見学の希望者は、お電話にて事前に訓練校へご連絡ください。)

連絡先: 078-230-8331 (担当: 谷)

- ◆申込先等 原則として居住地を管轄する公共職業安定所で面談の上、「入校願書」に必要事項を記入し、写真を貼付して申し込んでください(写真は、タテ4cm、ヨコ3cm1枚)。受験票などの送付はいたしません。

- ◆入校選考
  - ・下記座学訓練場所(裏面地図参照)で筆記試験、面接により選考を行います。
  - ・筆記用具(ボールペン、シャープペンシル等)を持参してください。消せるボールペンは不可



## ◆座学訓練場所

学校名: 株式会社 建築資料研究社 日建学院 神戸校 TEL: 078-230-8331  
 訓練場所: 〒651-0084 神戸市中央区磯辺通2-2-10 one knot trades BLD6F  
 最寄 JR 三ノ宮駅から 徒歩10分 (0.8km)

## ◆必要経費

教科書代他 10,000円(税込)

- ◆問合せ先 居住地の公共職業安定所、または下記の学院にお問い合わせください。

※訓練内容に関することは上記座学訓練場所に直接お問い合わせください。

## 兵庫県立神戸高等技術専門学院

〒651-2102 神戸市西区学園東町5丁目2番 TEL:078-894-3730 担当 松尾

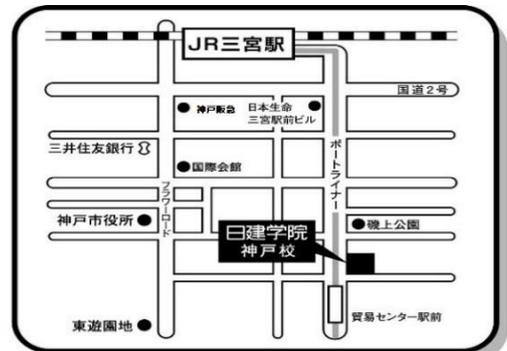
◆訓練の内容

| 科 目  |                      | 科 目 の 内 容  | 訓練時間 |
|--|----------------------|--|------|
| 学 科  | ・入校オリエンテーション         | ・オリエンテーション   | 2時間  |
|  | ・修了オリエンテーション         | ・オリエンテーション   | 2時間  |
|  | ・就職支援                | ・自己理解、職業意識、表現スキル、人間関係、対人スキル、履歴書、職務経歴書の作成、面接想定問答  | 24時間 |
|  | ・キャリアコンサルティング        | ・ジョブ・カードを活用したキャリアコンサルティング  | 30時間 |
|  | ・入門民法                | ・売買契約、手付、弁済・同時不履行の抗弁、債務不履行、賃貸借、物件、担保制度、不法行為、相続、時効  | 18時間 |
|  | ・権利関係の重点講義           | ・民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法   | 60時間 |
|  | ・宅建業法の重点講義           | ・宅地建物取引業法、業法の関係法令  | 48時間 |
|  | ・法令上の制限の重点講義         | ・都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法  | 36時間 |
|  | ・税法・不動産査定重点講義        | ・税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価   | 24時間 |
|  | ・賃貸不動産管理             | ・賃貸管理、賃貸住宅管理業者登録制度、管理受託方式の管理、サブリース方式の管理、借入人の募集、賃貸借契約 賃借人入居中の管理業務 明渡し・原状回復 建物の知識 設備の知識 防火・消火の知識 維持・保全                                 | 36時間 |
| 実 技  | ・権利関係の実践演習           | ・権利関係法令(民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法)に基づく不動産取引権利関係の処理の仕方  | 60時間 |
|  | ・宅建業法の実践演習           | ・宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく取引方法、重要事項説明書作成、不動産取引演習  | 30時間 |
|  | ・法令上の制限の実践演習         | ・土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用の規制に関する手続き、顧客への説明演習  | 27時間 |
|  | ・税法・不動産査定の実践演習       | ・不動産取引における税金の算出、地価公示法需給と取引の実務、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定算出   | 15時間 |
|  | ・宅建直前対策講義            | ・実践演習の内容の質疑応答や補講解説   | 48時間 |
|  | ・賃貸不動産管理の実務演習        | ・宅建職に向けた、実務的な対策講義 3大書面 8種制限、法改正、税鑑定、特別法、免除項目、賃貸管理の意義・役割、賃貸不動産経営管理士のあり方 管理業務の受託 借主の募集 賃貸借契約 管理実務 建物設備の知識 賃貸業への支援業務 賃貸不動産経営管理士資格取得対策講義 | 54時間 |
| 訓練時間 総合計 514時間( 学科 280時間、実技 234時間 )<br>別途入校式・修了式等 2時間 訓練日数 総合計 87日 |                      |  |      |
| 就職先と主な業種・職種  | 不動産会社、建設会社の営業職、事務職など |  |      |
| 就職実績   | 令和4年度の就職率 61.5%      |  |      |

◆座学訓練場所

- ・日建学院 神戸校
- ・最寄 JR三ノ宮駅から徒歩10分 (0.8km)

神戸校



〒651-0084 兵庫県神戸市中央区磯辺通2-2-10  
one knot trades BLD 6F

☎ 078-230-8331  
FAX 078-230-8320

JR、阪急、阪神三宮駅徒歩8分