

不動産マスター科

7月生募集（3か月コース）

熊本県立高等技術専門学校では、離職されている方々のために再就職に有利になるよう専門学校等に職業訓練を委託し、これから就こうとしている職業に必要な知識・技能を習得できるよう応援します。

対象者	ハローワークに求職申込みをした離職者の方
訓練期間	令和6年7月2日（火）～令和6年9月26日（木） 〔訓練時間〕午前10時00分から午後4時30分まで 〔訓練休〕土・日曜日、祝日及び訓練施設が指定する日
訓練内容	中級 別紙「訓練カリキュラム」を参照ください。
受講後期待できる職種	不動産関連企業（建設業・不動産業）の事務職・営業職 など
取得可能資格	宅地建物取引士
所要経費	教科書等の諸経費として 約 5,000 円 程度 検定料（自己負担） ※入学金・受講料は無料です。
訓練会場	熊本市東区上南部2丁目2番2号ゆめタウンサンピアン2F 日建学院 熊本校 【実施機関】株式会社 建築資料研究社
駐車場	駐車場 20台（無料）
受付期間	令和6年5月7日（火）～令和6年6月5日（水）
定員	20人 必要人数に達しなかったときは、コースを中止する場合があります。
申込方法	ハローワークで職業相談のうえ、「委託訓練受講申込書」及び「職業訓練希望調書」を提出してください。
受講者選考	選考検査を実施し、ハローワークと協議のうえ受講者を決定します。 【選考検査】6月13日（木）熊本県立高等技術専門学校 ただし、申込状況により選考検査を実施しないこともあります。 選考検査を実施しない場合及び受講可否については、郵送にて通知します。
その他	

《問合せ》熊本県立高等技術専門学校

熊本市南区幸田1丁目4番1号

Tel 096-378-0121

(デュアル以外様式6-1号)

委託訓練カリキュラム (3か月)

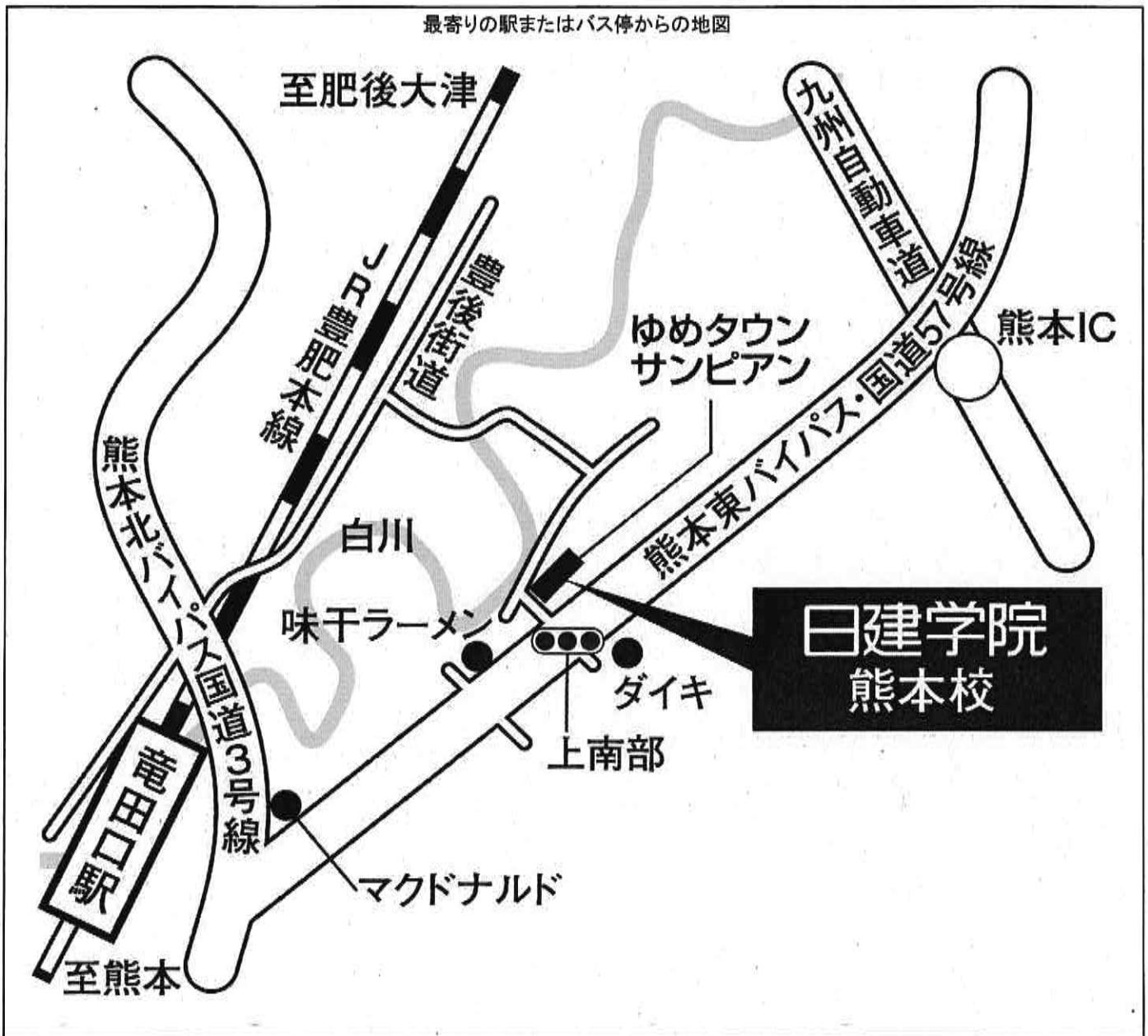
コース番号	1			
訓練科名	不動産マスター科	就職が期待される職務	不動産関連企業(建設業・不動産業)の事務職・営業職	
訓練期間	3か月			
訓練目標 仕上がり像	<ul style="list-style-type: none">・建設・不動産関連企業への就職を目指し、不動産に関する様々な基本知識や技能を習得する。・不動産取引関係法令を遵守し、業務を遂行できる。・コミュニケーション能力を高め、職業環境に順応し、良好な人間関係を保ちながら仕事を円滑に遂行できる。・職場における接遇・ビジネスマナーを身につける。			
	科目	科目の内容	時間	
訓練 の 内 容	各種行事(入所式・修了式、オリエンテーション)		9 H	
	学 科	就職支援	応募書類(履歴書・職務経歴書)作成方法、面接対策、キャリアコンサルティング、ビジネスマナー、コミュニケーション力、表現スキル など	36 H
		入門民法	契約、能力、意思表示、代理、物権、担保制度、賃貸借、相続、時効	18 H
		権利関係知識	民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法	60 H
		宅建業法知識	宅地建物取引業法、業法の関係法令	48 H
		法令上の制限知識	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法	36 H
		税法知識	税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価	18 H
		安全衛生	安心・安全とは、安全衛生管理の役割分担、災害の内容と発生のしくみ	3 H
	実 技	不動産取引の実践演習	不動産取引における権利関係説明、不動産取引における法令上の制限説明、不動産取引における税法説明、重要事項の説明、不動産鑑定評価演習	93 H
		不動産取引の実務	現地調査の仕方、重要事項説明書の作成方法、契約書面の作成方法	12 H
計			333 H	
試験名	宅地建物取引士資格試験			
応募受付期間	7月初旬から7月末日まで受験申込期間			
試験日	10月第3日曜日			
主要な教室設備 (参考)	テレビモニター			
備考				

(様式3-4号)

訓練実施施設の地図

施設名

日建学院 熊本校



受託施設名 株式会社 建築資料研究社 日建学院 熊本校

郵便番号 861-8010

住所 熊本市東区上南部2丁目2番2号 ゆめタウンサンピアン2F

電話番号 096-241-8880

最寄りの駅またはバス停からの所要時間(80m~100mを1分として計算) 上南部入口バス停から徒歩5分

最寄りの駅またはバス停からの距離 上南入口バス停から400m

駐車場の有無 ■ 駐車場有り (2,000 台 (無料) 有料 (円/月)) □ 駐車場無し