

## 7月開講 コース

～ 就職につながる実践的なスキルを習得します ～

# 不動産ビジネス・FP実践科

# 受講生募集

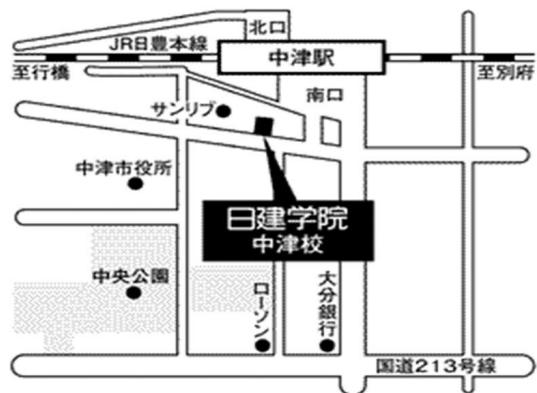
## 募集の概要

### 訓練目標 (仕上がり像)

訓練科名	不動産ビジネス・FP実践科
募集期間	令和7年5月26日（月）～令和7年6月25日（水）（必着）
選考日時	令和7年6月30日（月）午前 10時00分～
選考会場住所	日建学院 中津校 〒871-0058 大分県中津市豊田町3-9-7 いすみやビル2F
選考方法	筆記試験・面接
持ち物	筆記用具
選考結果通知日	令和7年7月4日（金） ※選考結果は郵送にて通知。
訓練期間	令和7年 7月18日（金）～令和7年11月17日（月） (4か月・訓練日数74日)
最寄駅 (バス停)	JR中津駅 (中津駅前バス停)
訓練時間	午前 9時30分～午後 4時00分 (月～金)
定員	15名 (受講申込者が募集定員の半数に満たない場合は、訓練の実施を中止する場合があります)
駐車場	訓練実施施設には駐車場がありません。
受講申込書 提出先 (郵送先) 訓練実施施設	日建学院 中津校 〒871-0058 大分県中津市豊田町3-9-7 いすみやビル2F 電話番号：0979-25-0002 ※受講申し込みに関するお手続きについては、最寄りのハローワークの職業訓練担当窓口にご相談ください。
訓練実施機関	株式会社 建築資料研究社

不動産取引に関する基礎知識と貸借人に対する各種資料作成及び重要事項説明話法、将来のライフプランニングや資産形成に関する提案を行なう技能を習得して、早期就職を目標とする。

## 選考会場 及び 訓練実施施設



※当訓練施設には駐車場がございません。

選考会並びに訓練受講の場合は近隣駐車場をご利用ください。

（また、公共の交通機関もご利用ください。）

※選考試験は、応募された方全員が対象となります。試験当日に欠席された場合は辞退とみなされますので必ずご参加ください。

※申込時に提出いただいた関係書類の個人情報は、個人情報保護に関する法律を遵守し、適切に管理いたします。

## 【お問合せ】

☆見学・個別説明会等は、募集期間中、月曜日～金曜日の間で随時行っております。お気軽にお問合せください。

電話番号：0979-25-0002 担当：神田・進まで（月曜から金曜の午前10時00分から午後5時00分まで応対いたします）

## 【受講資格】

次のいずれにも該当する者であること。

- (1) 公共職業安定所に求職申し込みを行っている者であること。
- (2) 労働の意思及び能力を有している者であって、職業訓練その他の支援措置を行う必要があるものと公共職業安定所長が認めた者であること。
- (3) 過去1年以内に求職者支援訓練又は公共職業訓練の受講をしていない者であること。

なお、過去2年以内に求職者支援訓練（基礎コース、実践コース）若しくは公共職業訓練を受講したことがある場合は、求職者支援訓練の基礎コースについては受講できません。

## 【訓練内容】

訓練内容	科目	科目の内容					訓練時間
	学	就職支援	履歴書の書き方、職務経歴書の書き方、面接の心構え				3時間
		安全衛生	VDT作業環境の維持管理と労働衛生管理				3時間
		民法基礎	民法の基本原則、一般的な法律のルール				18時間
		権利関係	一般的な法律のルール、能力・意思表示・契約行為、借地借家法、不動産登記法、区分所有法				60時間
		宅建業法	宅地建物取引業法、業法の関係法令				42時間
		法令上の制限	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法				30時間
		税法・その他	税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価				18時間
	科	FP基礎	社会保険、年金の仕組み、相続と法律、相続と税金の関係、保険によるリスク管理、金融資産、株式投資、預貯金等債券、所得税、法人税、消費税、不動産の見方、不動産関係の法令				42時間
	実	宅建業務演習	不動産取引における権利関係に係る説明演習、宅地建物取引業の健全化や消費者保護に係る説明演習、土地・建物の法令上の制限に係る説明演習、不動産取引に係る税の説明演習				78時間
技術		不動産実務演習	不動産現地調査の演習、重要事項説明書の作成演習、リフォームに関する資料作成演習、売買契約・賃貸借契約の媒介業務演習、中古住宅の調査・価格査定の演習、各種契約書の作成演習				66時間
		FP実習	ライフ・リタイアメントプランニング、相続・事業承継（リスク管理）、タックスプランニング、金融資産運用、不動産、総括演習				15時間
		事務処理実習	コンピュータによる物件情報入力、間取り図面作成、見積書・請求書の作成、伝票入力、帳簿入力、家財保険加入資料作成、総括演習【使用ソフト：JWCad】				38時間
	その他	職業人講話	職業人講話 就職事情と面接を考える				3時間
訓練時間総合計	419時間	学科時間	216時間	実技時間	197時間	その他	6時間
訓練修了後に取得できる資格	名称（宅地建物取引士資格試験※資格登録に条件あり）	(財)不動産適正取引推進機構	【任意受験】	検定料	8,200円（税込）		
	名称（3級ファイナンシャルプランナー技能士）	日本FP協会	【任意受験】	検定料	8,000円（税込）		

## 【自己負担額】

受講料は無料ですが教科書代が必要です。

（内訳：教科書代13,000円（税込み））



## 【受講給付金】

一定の要件を満たす方に「職業訓練受講給付金」を支給される制度があります。

詳しくは、支給を行う最寄りの公共職業安定所にお問い合わせください。

## 【PRポイント】

- ・企業からの求人情報や市販等の求人情報誌を設置し訓練生がいつでも閲覧できるようにしています。
- ・訓練受講中はもちろん、訓練終了後においても就職相談を行い訓練生の就職活動を支援します。
- ・訓練受講中に職業紹介事業者並びに求人企業による求人企業説明会を行い就職活動を支援します。
- ・公共交通機関（バス）をご利用の場合は通学割引が適用されます。

【就職支援】・個別就職面談・求人企業による就職説明会・職業紹介会社の個別ブース設置による就職説明会