



ハロートレーニング
—— 急がば学べ ——

不動産 スキル 養成科

感染症対策の取組



手指消毒の徹底



こまめな換気



マスク着用



可能な限り間隔を空けた座席



健康チェック

※マスク着用は受講者の判断に委ねる



Point

訓練目標 (仕上がり像) 不動産関連企業及び建築関連企業において必要な不動産取引に関する営業・事務作業ができる。

Point

訓練内容 顧客への重要事項説明、宅地建物の売買・賃貸関係書類の作成等の不動産取引に関する知識・技能を習得する。

訓練期間

令和6年 6月 25日 (火) ~ 令和6年 10月 24日 (木)

定員

12名

※応募者が定員の半数に満たない場合は中止になることがあります。

訓練時間

9:00 ~ 15:40

募集期間

令和6年 4月 1日 (月) ~ 令和6年 6月 3日 (月)

選考

令和6年 6月 10日 (月)

選考方法：面接(10分程度)

会場：訓練実施施設と同じ

結果通知：令和6年 6月 13日 (木) 郵送にて通知

受講料等

無料(ただし、教材費7,000円(税込)は自己負担です。)

申込方法

最寄りのハローワークにて お申込

受講申込書(写真<3cm×4cm>を貼付)持参または郵送(持参→最終日の6月3日18時までまでに必着、郵送→最終日必着)

取得資格

宅地建物取引士(任意受験)

※合格後、登録に条件あり

受講生募集!

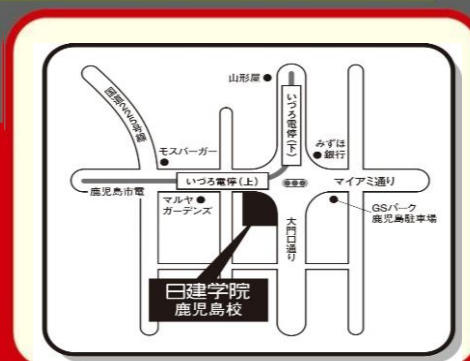
訓練実施施設
訓練実施場所

株式会社 建築資料研究社

日建学院 鹿児島校

〒892-0825 鹿児島県鹿児島市大黒町1番3号
プラザ鹿児島ビル7階

(TEL) 099-808-2500 担当 吉原・林田・堀田



訓練カリキュラム

訓練実施機関名: 株式会社 建築資料研究社

(様式A-9)

訓練概要		顧客への重要事項説明、宅地建物の売買・賃貸関係書類の作成等の不動産取引に関する知識・技能を習得する。							
科目		科目の内容		訓練時間					
学科	就職支援	履歴書・職務経歴書作成指導、ジョブカード作成支援、面接指導		17時間					
	安全衛生	職場の安全衛生		1時間					
	権利関係	民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法		90時間					
	宅建業法	宅地建物取引業法、宅地建物取引業務上の規制		54時間					
	法令上の制限	都市計画法及び建築基準法、土地区画整理法・国土利用計画法・農地法・宅地造成等規制法		36時間					
	税法・その他	不動産にかかる税の概要、地価公示法・景品表示法等、鑑定評価、土地建物の構造		18時間					
実技	権利関係の実践演習	権利関係法令(民法)に基づく不動産取引権利関係の処理の演習 権利関係法令(借地借家法、不動産登記法、区分所有法)に基づく不動産取引権利関係の処理の演習		45時間					
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく取引方法、重要事項説明書作成、不動産取引演習		30時間					
	法令制限の実践演習	土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用の規制に関する手続き、顧客への説明演習		27時間					
	税法・その他の実践演習	不動産取引における税金の算出、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定算出の演習		12時間					
	不動産取引の実務	不動産の受付業務・調査、不動産取引の契約書面・重要事項説明・コンプライアンス		36時間					
	宅建 実践演習	権利関係・宅建業法・法令制限・税法その他のこれまでに習得した学習内容についての演習		42時間					
	企業実習	<input checked="" type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 実施する	※実施する場合、カリキュラムは別途作成し、総時間のみ記入してください。					
職場見学、職場体験、職業人講話	【職業人講話】	8/27 不動産業(売買業務)について	宅建士		3時間				
	【職業人講話】	8/27 不動産業における宅地建物取引士資格の重要性	宅建士		3時間				
訓練時間総合計	414時間	学科	216時間	実技	192時間	企業実習	0時間	職場見学等	6時間
受講者の負担する費用	教科書代	7,000円			合計	7,000円			
	その他 ()								
	備考 ()								