

訓練コース番号： 5-07-46-002-03-0012

ハロートレーニング(求職者支援訓練) 実践コース



日建学院

QRコードで  
日建学院の情  
報を掲載して  
います!!

# 不動産 スキル 養成科

Point

## 感染症対策の取組



手指消毒の徹底



こまめな換気



マスク着用



可能な限り間隔を空けた座席



健康チェック

※マスク着用は受講者の判断に委ねる



Point

**訓練目標** (仕上がり像) 不動産関連企業及び建築関連企業において必要な  
不動産取引に関する営業・事務作業ができる。

Point

**訓練内容** 顧客への重要事項説明、宅地建物の売買・  
賃貸関係書類の作成等の不動産取引に関  
する知識・技能を習得する。

訓練  
期間

令和7年 6月 24日(火) ~ 令和7年 10月 23日(木)

定員

12名

※応募者が定員の  
半数に満たない場合  
は中止になることが  
あります。

訓練  
時間

9:00 ~ 15:40

募集  
期間

令和7年 3月 21日(金) ~ 令和7年 6月 2日(月)

選考

令和7年 6月 9日(月)

選考方法：面接(10分程度)

会 場：訓練実施施設と同じ

結果通知：令和7年 6月 12日(木) 郵送にて通知

受講  
料等

無料(ただし、教材費7,000円(税込)は  
自己負担です。)

申込  
方法

最寄りのハローワークにて お申込

受講申込書(写真<3cm×4cm>を貼付)持参または郵送  
(持参→最終日の6月2日18時までまでに必着、郵送→最終日必着)

取得  
資格

宅地建物取引士(任意受験)

※合格後、登録に条件あり

受講生  
募集!

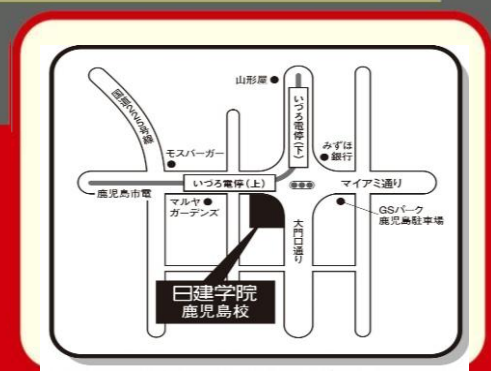
訓練  
実施施設  
・  
訓練  
実施場所

株式会社 建築資料研究社

日建学院 鹿児島校

〒892-0825 鹿児島県鹿児島市大黒町1番3号  
プラザ鹿島ビル7階

(TEL) 099-808-2500 担当 吉原・堀田



### 訓練カリキュラム

訓練実施機関名: **株式会社 建築資料研究社**

(様式A-9)

訓練概要		顧客への重要事項説明、宅地建物の売買・賃貸関係書類の作成等の不動産取引に関する知識・技能を習得する。							
科目		科目の内容				訓練時間			
学 科	就職支援	履歴書・職務経歴書作成指導、ジョブカード作成支援、面接指導				17時間			
	安全衛生	職場の安全衛生				1時間			
	権利関係	民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法				90時間			
	宅建業法	宅地建物取引業法、宅地建物取引業務上の規制				54時間			
	法令上の制限	都市計画法及び建築基準法、土地区画整理法・国土利用計画法・農地法・宅地造成等規制法				36時間			
	税法・その他	不動産にかかる税の概要、地価公示法・景品表示法等、鑑定評価、土地建物の構造				18時間			
	権利関係の実践演習	権利関係法令(民法)に基づく不動産取引権利関係の処理の演習 権利関係法令(借地借家法、不動産登記法、区分所有法)に基づく不動産取引権利関係の処理の演習				45時間			
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく取引方法、重要事項説明書作成、不動産取引演習				30時間			
実 技	法令制限の実践演習	土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用の規制に関する手続き、顧客への説明演習				27時間			
	税法・その他の実践演習	不動産取引における税金の算出、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定算出の演習				12時間			
	不動産取引の実務	不動産の受付業務・調査、不動産取引の契約書面・重要事項説明・コンプライアンス・データによる個人情報取り扱い				36時間			
	宅建 実践演習	権利関係・宅建業法・法令制限・税法その他のこれまでに習得した学習内容についての演習				42時間			
	企業実習	✓	実施しない	実施する	※実施する場合、カリキュラムは別途作成し、総時間のみ記入してください。				
職場見学、職場体験、職業人講話	【職業人講話】	8/26	不動産業(売買業務)について		宅建士	3時間			
	【職業人講話】	8/26	不動産業における宅地建物取引士資格の重要性		宅建士	3時間			
訓練時間総合計	414時間	学科	216時間	実技	192時間	企業実習	0時間	職場見学等	6時間
受講者の負担する費用	教科書代					7,000円	合計	7,000円	
	その他 ( )								
	備考 ( )								