

第35回 積算書を使ってみよう(その①)

※ このテクニカル講座は、Ver 4.01a を基に作成しております。

【積算書】プログラムを使って、見積書を作成してみましょう。積算書データは、新規作成をし、必要な項目を追加して作成したり、【自動積算拾い出し】プログラムを使って、図面内容から積算書を作成したりすることができます。今回は、これらの積算書データを作成や印刷するための設定、項目の追加・修正などについて解説していきます。

Step 1 積算書の各種設定

■ 01. 見積側データ設定

見積もりをする自社の内容を設定します。この内容は、見積書表紙に印刷されます。

[設定]メニュー／[見積側データ設定]を選択します。
[見積側データ設定]ダイアログが表示されます。

各項目を入力し、[了解]ボタンをクリックします。

※ [見積側データ設定]の内容は、他の積算書データにも反映する共通データです。

会社名	株式会社 ○○○○建設
住所	福岡県福岡市博多区××××2丁目
電話番号	092-333-4444

■ 02. 工事名の設定

工事名を設定します。
この内容は、積算書の左部(図中□)に表示され、この工事名ごとに明細を作成します。

仮設工事	4,485
基礎工事	1,389
木工事	4,466
外装工事	8,898
屋根工事	1,815
樋・板金工事	4,894
石・タイル工事	2,825
左官工事	3,889
金属製建具工事	4,490
金網製建具工事	2,900
木製建具工事	1,188
塗装工事	4,000
内装工事	7,718
雑工事	1,800
住宅設備機器工事	0
電気設備工事	0
給排水衛生工事	0
冷暖房・空調設備工事	0
ガス設備工事	1,010
外構・造園工事	0
付帯工事	0
鉄骨工事	0
防水工事	0
諸経費	0

1 仮設工事
2 基礎工事
3 木工事
4 外装工事
5 屋根工事
6 樋・板金工事
7 石・タイル工事
8 左官工事
9 金属製建具工事

[設定]メニュー／[工事名の設定]を選択します。
[工事名の設定]ダイアログが表示されます。

登録・修正する工事名をリストより選択し、登録する工事名を入力後、[登録]ボタンをクリックします。

※ [工事名の設定]の内容は、積算書を新規作成または自動積算で作成したときの初期値となります。

■ 03. 表題

表題(提出先)を入力します。この内容は、見積書表紙に印刷されます。

[表示]メニュー/[表題]または **題** を選択します。
 [提出先入力]ダイアログが表示されます。

各項目を入力します。
 [提出日]・[工期]はクリックすることで変更することができます。

- ※1 積算書データを【自動積算拾い出し】プログラムで作成したときは、[提出日]・[施主名]・[住所]・[工事名称]・[工事場所]・[工期]の内容は【仕様・構造図】プログラムで設定した内容が反映されます。
- ※2 [表題]の内容は、積算書データごとに設定する必要があります。

提出先入力

提出日: 平成17年 9月16日

施主名: 福岡一郎

住所: 福岡県福岡市博多区博多1

工事名称: 福岡邸新築工事

工事場所: 福岡県福岡市博多区福岡1

工期: 平成17年 9月16日 ~ 平成17年 9月16日

有効期限:

取引条件:

備考1:

備考2:

了解 キャンセル

Step 2 積算書の編集 (明細表編)

工事名ごとの明細を作成します。明細書には表示方法が4タイプあります。

[実行予算明細書]

No.	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	発注先	素材コード
1	仮設電気		1.00	式	34,000	34,000	電気店	h00-01-01-00
2	仮設水道		1.00	式	37,000	37,000	水道工事店	h00-01-01-00
3	養生		173.89	m ²	500	86,985	大工店	h00-01-01-00
4	美装		173.89	m ²	480	83,515	美装店	h00-01-01-00
5	水盛遣方		89.00	m ²	300	26,700	基礎工事店	h00-01-01-00
6	現場清掃費		173.89	m ²	890	154,851	美装店	h00-01-01-00
7	仮設事務所掃料		1.00	式	50,000	50,000	鉄骨工事店	h00-01-01-00
8	仮設便所掃料		1.00	式	50,000	50,000	鉄骨工事店	h00-01-01-00
9	仮設出入口設置費		1.00	箇所	50,000	50,000	鉄骨工事店	h00-01-01-00
10	内部足場		173.89	m ²	780	135,712	大工店	h00-01-01-00
11	移動足場		173.89	m ²	780	135,712	大工店	h00-01-01-00

[名称]・[摘要]・[数量]・[単位]・[発注先]の変更可

[見積金額明細書]

No.	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	発注先	素材コード
1	仮設電気		1.00	式	42,500	42,500	電気店	h00-01-01-00
2	仮設水道		1.00	式	48,250	48,250	水道工事店	h00-01-01-00
3	養生		173.89	m ²	500	86,985	大工店	h00-01-01-00
4	美装		173.89	m ²	480	83,515	美装店	h00-01-01-00
5	水盛遣方		89.00	m ²	300	26,700	基礎工事店	h00-01-01-00
6	現場清掃費		173.89	m ²	890	154,851	美装店	h00-01-01-00
7	仮設事務所掃料		1.00	式	50,000	50,000	鉄骨工事店	h00-01-01-00
8	仮設便所掃料		1.00	式	50,000	50,000	鉄骨工事店	h00-01-01-00
9	仮設出入口設置費		1.00	箇所	50,000	50,000	鉄骨工事店	h00-01-01-00
10	内部足場		173.89	m ²	780	135,712	大工店	h00-01-01-00
11	移動足場		173.89	m ²	780	135,712	大工店	h00-01-01-00

[摘要]・[単価]の変更可

[見積明細段違い]

No.	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	発注先	素材コード
1	仮設電気		1.00	式	34,000	34,000	電気店	h00-01-01-00
2	仮設水道		1.00	式	37,000	37,000	水道工事店	h00-01-01-00
3	養生		173.89	m ²	500	86,985	大工店	h00-01-01-00
4	美装		173.89	m ²	480	83,515	美装店	h00-01-01-00
5	水盛遣方		89.00	m ²	300	26,700	基礎工事店	h00-01-01-00
6	現場清掃費		173.89	m ²	890	154,851	美装店	h00-01-01-00
7	仮設事務所掃料		1.00	式	50,000	50,000	鉄骨工事店	h00-01-01-00
8	仮設便所掃料		1.00	式	50,000	50,000	鉄骨工事店	h00-01-01-00
9	仮設出入口設置費		1.00	箇所	50,000	50,000	鉄骨工事店	h00-01-01-00
10	内部足場		173.89	m ²	780	135,712	大工店	h00-01-01-00
11	移動足場		173.89	m ²	780	135,712	大工店	h00-01-01-00

見積の[摘要]・[単価]の変更可

[見積明細画面分割]

No.	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	発注先	素材コード
1	仮設電気		1.00	式	34,000	34,000	電気店	h00-01-01-00
2	仮設水道		1.00	式	37,000	37,000	水道工事店	h00-01-01-00
3	養生		173.89	m ²	500	86,985	大工店	h00-01-01-00
4	美装		173.89	m ²	480	83,515	美装店	h00-01-01-00
5	水盛遣方		89.00	m ²	300	26,700	基礎工事店	h00-01-01-00
6	現場清掃費		173.89	m ²	890	154,851	美装店	h00-01-01-00
7	仮設事務所掃料		1.00	式	50,000	50,000	鉄骨工事店	h00-01-01-00
8	仮設便所掃料		1.00	式	50,000	50,000	鉄骨工事店	h00-01-01-00
9	仮設出入口設置費		1.00	箇所	50,000	50,000	鉄骨工事店	h00-01-01-00
10	内部足場		173.89	m ²	780	135,712	大工店	h00-01-01-00
11	移動足場		173.89	m ²	780	135,712	大工店	h00-01-01-00

見積の[摘要]・[単価]の変更可


■ 01. 明細書の項目修正

明細書の項目を修正してみます。

No.	名称	摘要	数量	単位	単価	金額	発注先	部材コ
1	仮設電気		1.00	式	34,000	34,000	電気店	h00-01-01
2	仮設水道		1.00	式	37,000	37,000	水道…	h00-01-01
3	養生		173.99	m ²	500	86,995	大工店	h00-01-01
4	美装					83,515	美装店	h00-01-01
5	水盛遣方		1.00			26,700	基礎…	h00-01-01
6	現場清掃費		1.00			154,851	美装店	h00-01-01
7	仮設事務所損				173.99	50,000	鉄骨…	h00-01-01
8	仮設便所損料		1.00	式	50,000	50,000	鉄骨…	h00-01-01
9	仮設出入口設置費		1.00	箇所	50,000	50,000	鉄骨…	h00-01-01
10	内部足場		173.99	m ²	780	135,712	大工店	h00-01-01
11	移動足場		173.99	m ²	780	135,712	大工店	h00-01-01
12								
13								

編集したい項目をマウスでダブルクリックすると、編集することができます。

編集後は、**[Enter]** キーを押下することで編集内容が反映されます。

また、編集する項目を選択した状態( 表示)で **[Enter]** キーを押下しても編集することができます。

■ 02. 明細書の項目追加

明細書に項目追加をしてみます。

項目追加は、01 の修正と同じように空欄を編集して追加することができますが、部材単価表から追加する方法もあります。




(部材単価表)をクリックします。


画面下に[部材単価表]が表示されます。

コード	部材名	摘要	単位	実行単価	見積単価	発注先名	分類コード
h00-01-01-0001	仮設電気		式	40,000	42,500	電気店	1
h00-01-01-0002	仮設水道		式	37,000	46,250	水道工事店	1
h00-01-01-0003	養生		m ²	500	625	大工店	1

[部材単価表]から追加する項目をダブルクリックすると、選択している行に挿入されます。

 **項目選択** をクリックすると、部材単価の別項目を選択することができます。

※ [設定]メニュー/[工事関連付け設定]で工事名ごとに選択する項目の初期値を設定することができます。

 **部材修正** をクリックすると、[部材修正]ダイアログが表示され、選択している部材の内容を修正することができます。

コード番号	h00-01-01-0001		
部材名	仮設電気		
摘要			
単位	式	<input type="button" value="変更"/>	
実行単価	40000		
見積単価	42500		
発注先名	電気店	<input type="button" value="変更"/>	
分類コード	1		
<input type="button" value="上記修正内容を保存"/>		<input type="button" value="キャンセル"/>	

■ 04. 小計項目の展開

03 で作成した小計を展開してみます。

小計を作成する行を選択します。

選択部分の上で右クリックし、
[小計の編集]を選択します。
※ [データ]メニュー／[小計の編集]でも選択できます。

No.	名称	概要	数量	単位	単価
1	コンクリート				
2	栗石		10.97	m ³	4,000
3	アカーボルト		83.00	本	150
4	鉄筋		1,032.78	kg	180
5	床下換気口		5.00	個	300
6	整地		89.00	m ²	250
7	残土処理		34.69	m ³	1,000
8	型枠		58.21	m ²	1,800
9					
10					

[小計の編集]ダイアログが表示されます。

[小計を解除して現在の行に展開する。]を選択して、[OK]ボタンをクリックします。

小計の編集

選択された行をまとめて小計にする。
 現在の行を小計行にする。
 小計を解除して現在の行に展開する。
 指定の小計番号に変更する。
 選択された行を既存の小計に移動する。

小計番号

小計名称

小計項目が展開されます。

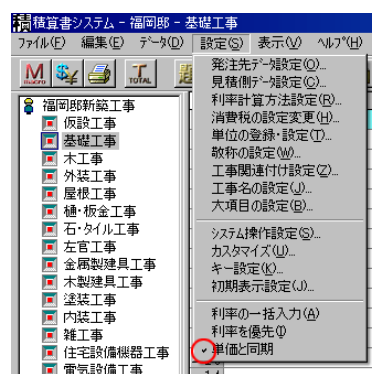
No.	名称	概要	数量	単位	単価	金額	発注先	部材コー
1	コンクリート	べた基礎(立上)	3.50	m ³	16,500	57,750	基礎...	h00-02-01-
2	コンクリート	べた基礎(土間)	14.86	m ³	16,500	245,190	基礎...	h00-02-01-
3	栗石		10.97	m ³	4,000	43,880	基礎...	h00-02-01-
4	アカーボルト		83.00	本	150	12,450	基礎...	h00-02-01-
5	鉄筋		1,032.78	kg	180	185,900	基礎...	h00-02-01-
6	床下換気口		5.00	個	300	1,500	基礎...	h00-02-01-
7	整地		89.00	m ²	250	22,250	基礎...	h00-02-01-
8	残土処理		34.69	m ³	1,000	34,690	基礎...	h00-02-01-
9	型枠		58.21	m ²	1,800	104,778	基礎...	h00-02-01-
10								
11								

! 部材単価との連動

【積算書】プログラムで単価も編集することができますが、この編集した単価の内容を【部材単価登録】プログラムに反映させることができます。

[設定]メニュー／[単価と同期]を選択し、チェックがついた状態にします。(もう一度選択するとチェックが外れます)

この状態で、単価を編集すると編集に応じて部材単価登録データも単価も自動で編集されます。



また、【部材単価登録】プログラムの単価の内容を積算書データに反映させることもできます。部材単価登録データを修正したときなどに便利な機能です。

部材更新

最新な部材データで単価を更新します。
最終更新日付は 2005年9月8日 16時 です。

一覧表を選択した状態で、[データ]メニュー／[部材アップデート]を選択します。
[部材更新]メッセージで[OK]を選択したらアップデートされます。
※ メッセージ内の日付は、最後に部材アップデートした日付、または積算書データを作成した日付です。

Step 3 積算書の編集（一覧表編）

一覧表を編集します。一覧表には表示方法が3タイプあります。

[実行予算一覧表]



No.	工事名	実行予算
1	仮設工事	850,485
2	基礎工事	708,388
3	木工事	18,987,142
4	外装工事	842,936
5	屋根工事	480,815
6	襖・板金工事	15,494
7	石・タイル工事	52,325
8	左官工事	139,980
9	金属製建具工事	740,980
10	木製建具工事	1,522,300
11	塗装工事	143,108
12	内装工事	1,022,788
13	雑工事	151,000
14	住宅設備機器工事	1,830,188
15	電気設備工事	371,718
16	給排水衛生工事	789,600
17	冷暖房・空調設備工事	0
18	ガス設備工事	0
19	外構・造園工事	0
20	付帯工事	0
21	鉄骨工事	0
22	防水工事	0
23		0
24	諸経費	10,010
25		
26		

[工事名]の変更可

[見積金額一覧表]



No.	工事名	見積予算
1	仮設工事	1,055,518
2	基礎工事	885,317
3	木工事	21,854,914
4	外装工事	889,707
5	屋根工事	535,119
6	襖・板金工事	15,494
7	石・タイル工事	78,487
8	左官工事	174,973
9	金属製建具工事	740,980
10	木製建具工事	1,522,300
11	塗装工事	174,504
12	内装工事	1,223,829
13	雑工事	151,000
14	住宅設備機器工事	1,830,488
15	電気設備工事	426,458
16	給排水衛生工事	1,052,800
17	冷暖房・空調設備工事	0
18	ガス設備工事	0
19	外構・造園工事	0
20	付帯工事	0
21	鉄骨工事	0
22	防水工事	0
23		0
24	諸経費	11,010
25		
26		

[工事名]の変更可

[予算管理一覧表]



No.	工事名	実行予算	利率	見積予算	利益額
1	仮設工事	850,485	19.4	1,055,518	205,033
2	基礎工事	708,388	18.1	885,317	156,929
3	木工事	18,987,142	19.1	21,854,914	2,867,772
4	外装工事	842,936	8.1	889,707	26,771
5	屋根工事	480,815	10.1	535,119	54,304
6	襖・板金工事	15,494	0.0	15,494	0
7	石・タイル工事	52,325	33.3	78,487	26,162
8	左官工事	139,980	20.0	174,973	34,993
9	金属製建具工事	740,980	0.0	740,980	0
10	木製建具工事	1,522,300	0.0	1,522,300	0
11	塗装工事	143,108	18.0	174,504	31,396
12	内装工事	1,022,788	16.4	1,223,829	201,041
13	雑工事	151,000	0.0	151,000	0
14	住宅設備機器工事	1,830,188	0.0	1,830,488	300
15	電気設備工事	371,718	12.8	426,458	54,740
16	給排水衛生工事	789,600	25.0	1,052,800	263,200
17	冷暖房・空調設備工事	0	0.0	0	0
18	ガス設備工事	0	0.0	0	0
19	外構・造園工事	0	0.0	0	0
20	付帯工事	0	0.0	0	0
21	鉄骨工事	0	0.0	0	0
22	防水工事	0	0.0	0	0
23		0	0.0	0	0
24	諸経費	10,010	9.1	11,010	1,000
25					
26					

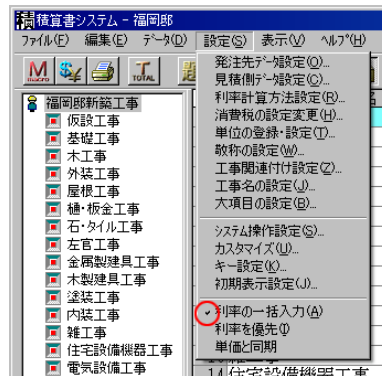
[工事名]・[利率]・[利益額]の変更可

■ 01. 利率の入力

予算管理一覧表では[利率]を入力することができます。

全ての工事名を同じ利率に設定したいときは、[設定]メニュー／[利率の一括入力]を選択し、チェックがついた状態にします。（もう一度選択するとチェックが外れます）

この状態で、利率を入力すると全ての工事名の利率が一括で変更されます。



■ 02. 合計値表示

全ての工事名の合計値を表示させましょう。



(合計値表示)をクリックします。
画面右下に[合計値表示]が表示されます。

一覧表を表示しているときの[合計表示]の内部をダブルクリックすると、[値引処理]ダイアログが表示され、値引金額を設定することができます。

[値引処理]・[利益全額]・[総合計]を入力することにより、[値引処理]・[利益全額]・[消費税]・[総合計]が自動再計算されます。

実行予算合計	19522106.
見積予算合計	22198188.
値引処理	0.
利益全額	2676082.
消費税	1109909.
総合計	23308097.
OK	
キャンセル	

<一覧表示時>

実行予算合計	19,522,106
見積予算合計	22,198,188
値引処理	0
利益全額	2,676,082
平均利率	12.1 %
消費税	1,109,909
総合計	23,308,097

<明細表示時>

実行予算合計	844,485
見積予算合計	1,055,518
利益率	20.0 %

次回予告

積算書を使ってみよう(その②)

2005/09/28 公開予定
See You Next Time